

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3185/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **KAJZERICA GRAĐENJE
d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, OIB: 27730646131; Podbrežje XIII. 24, 10000
Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.09.2023. DO 01.12.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nekretnine dužnika za koje se traži utvrđenje pravnog i tehničkog statusa odnosno zahtjev za isplatu naknade za izvlaštenje:

1. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Vrapče, zk. uložak 222671, k.čestica 1011/84. Na nekretnini je upisana predbilježba prava vlasništva grada Zagreba.
2. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Vrapče, zk. uložak 222671, k.čestica 1011/86 i 1011/87.
3. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, k.o. Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, ZK uložka: 5970, k.čestica 5687/95.

4. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, katastarska općina: 335444, KLARA , zk. uložak 36268, k.čestica 572/2.

5. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, katastarska općina: 335444, KLARA , zk. uložak 108929, k.čestica 457/3.

6. nekretnina koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, katastarska općina: 335444, KLARA , zk. uložak 1114, k.čestica 269/2.

Za nekretninu 1. postupak izvlaštenja i plaćanja naknade unutar zakonskog roka od 4 godine nije još proveden.

Za nekretnine 2.-6. od gradskog ureda je odgovoreno da nisu pronađeni sporazumi o naknadi niti dokazi o isplatama za navedene čestice. Zahtjev će se ponoviti jer se traži utvrđenje da li su predmetne nekretnine podobne za promet što je nužno za prodaju u stečaju.

Uložene su 4 žalbe za naknadu za uređenje voda i komunalnu naknadu za garaže na adresi ratarska 34; G19 i G20; za koje ovdje dužnik nije niti korisnik niti vlasnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Stečajna masa se od čestica navedenim pod točkom I. u ovom i prethodnom izvješću i zahtjeva za isplatu naknade za nekretninu pod 1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.12.2023. do 01.03.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom periodu će se pretpostavljeno završiti uvid u stanje i narav nekretnina dužnika te ću od više vještaka zatražiti ponudu za izradu procjenu vrijednosti.

Obavljaju se redovne radnje upravljanja masom.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 01.12.2023.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.